

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2019 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 4, дом № 29

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2019г., всего	8 585 404,59	
1.1 в том числе: текущий ремонт	1 083 895,94	90 324,66
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	5 828 926,90	485 743,91
1.3 услуги управления	954 974,40	79 581,20
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	717 607,35	59 800,61
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2020г.	1 594 083,19	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	370
в том числе : отопление (шт.)	118
водоснабжение (шт.)	132
водоотведение (шт.)	11
электроснабжение (шт.)	50
конструктивные элементы (шт.)	54
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	5
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	
Сбор,транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена доводчика (под. №1, №5, №6)	3 889,52
Ремонт сетей по ГХВС и канализации	998,02
Очистка придомовой территории от снега	70 011,00
Замена труб и запорной арматуры в квартире № 18	10 587,08
Косметический ремонт подъезда № 7	253 389,04
Замена доводчика (под. №4. №5)	3 101,48
Замена датчика движения	1 523,81
Ремонт сетей ГХВС подвал	44779,24
Замена труб канализации (подвал)	2 345,84
Посадка цветов	26 051,00
Окраска входных групп; окраска входных дверей, подвальных дверей, мусорокамер; частичный ремонт отмостки,крылец	32 248,70
Ремонт инженерных сетей ТВС	6 769,21
Ремонт межпанельных швов кв. №29, №64, №90, №99, №102, №161, № 244, №248, № 269, №270, № 126.№165, № 130. Подъезд №5, №8. Гарантия кв. № 74	265 802,00
Косметический ремонт под. №3	315 673,07
Ремонт балконного козырька кв. № 30	24 937,04
Ремонт сетей по ТВС (кв. № 99)	7 249,32
Ремонт кровли над кв.30, ремонт балконного козырька кв.269	15 379,15
Смена дросселя	456,31
Смена светильников	4 231,84
Ремонт сетей по ТВС и водоотведения кв 63 и подвал	2 439,56
Замена доводчика 7 подъезд	1 568,23
Ремонт сетей ТВС в подвале (смена кранов, смена сгонов у трубопроводов)	63 425,43
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2019г.	1 156 855,89
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2019г. с учетом остатка 2018г.	568 802,37
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. (п. 1.1 ± п 3.2 - п. 3.1)	495 842,42
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2020 г. с учетом остатка(перерасхода) 2019 года	1 579 738,36

Планируемые работы по текущему ремонту на 2020г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	подъезды № 1,6
Ремонт входных крылец	подъезд № 1-8
Ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Поверка общедомовых приборов учета	узел учета
Замена труб горячего водоснабжения	подъезд № 5
Замена задвижки ф 80 ГВС	подъезд № 5
Замена кранов шаровых ф 32 и сгона ф 32 ГВС	подъезд № 5